# A Průvodní zpráva

# Výstavba rozhleden na Jitrovníku a Grohmannově výšině, Šluknov

# ROZHLEDNA NA JITROVNÍKU

## Obsah dokumentace:

[A.1 Identifikační údaje](#_Toc432417462)

[A.1.1 Údaje o stavbě](#_Toc432417463)

[A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi](#_Toc432417464)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace](#_Toc432417465)

[A.2 Seznam vstupních podkladů](#_Toc432417466)

[A.3 Údaje o území](#_Toc432417467)

[A.4 Údaje o stavbě](#_Toc432417468)  
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Rozhledna na Jitrovníku

p.č. 825/2 v k.ú. Království.

Předmětem dokumentace je rozhledna na výše zmíněném vrcholu.

### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

**Město Šluknov**

nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

IČ: 00261688

DIČ: CZ00261688

Zastoupený ve věcech projektové činnosti včetně zajištění územního a stavebního povolení:

Ing. arch. Tomáš Beneš

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

**Ing. arch. Tomáš Beneš**

Pražská 2953, 40747 Varnsdorf

IČ: 88195848

DIČ: 8409232370

ČKA: 04210

tel.: 608910258

[tomasbenes@tb-a.cz](mailto:tomasbenes@tb-a.cz)

www.tb-a.cz

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa

- výškopis a polohopis M1:250

- geometrický plán pro rozdělení pozemků p.č. 825 v k.ú. Království a p.č. 2458 v k.ú. Šluknov

## A.3 Údaje o území

Záměr se nachází v nezastavěném území obce, na místě, kde v minulosti již rozhledna stála. Rozhledna poskytne panoramatický výhled do okolí.

Pozemky nejsou zatíženy ochranou území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, zvláště chráněné území atd.)

Odtokové poměry jsou dobré, jedná se o vrchol.

Na Jitrovníku je vymezeno biocentrum regionálního významu.



## 

## A.4 Údaje o stavbě

Jedná se o trvalou novostavbu určenou ke zlepšení turistické infrastruktury v lokalitě. V souladu s charakterem stavby není řešeno bezbariérové užívání.

Kapacity:

### Rozhledna na Jitrovníku

Celková výška 31,7 m, výška vyhlídkového ochozu 30,0 m, podlažní plocha vyhlídkového ochozu 28,69 m2, celková podlažní plocha schodišť 77,93 m2, celková podlažní plocha podest a mezipodest 49,62 m2, celková podlažní plocha všech pochůzích konstrukcí 164,62 m2. Obestavěný prostor vzhledem k otevřenosti objektu nelze určit. Počet uživatelů (návštěvníků) není omezen. Bilance stavby jsou vzhledem k nevyužití technické infrastruktury nulové, hospodaření s dešťovou vodou není řešeno, voda volně protéká otevřenou konstrukcí a vsakuje se do půdního profilu.

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba rozhledny není členěna.

# B Souhrnná technická zpráva

# Výstavba rozhleden na Jitrovníku a Grohmannově výšině, Šluknov

# ROZHLEDNA NA JITROVNÍKU

## 

## Obsah dokumentace:

[B.1](#_Toc432417474) Popis území stavby

[B.2](#_Toc432417474) Celkový popis stavby

[B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek](#_Toc432417474)

[B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení](#_Toc432417475)

[B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby](#_Toc432417476)

[B.2.4 Bezbariérové užívání stavby](#_Toc432417477)

[B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby](#_Toc432417478)

[B.2.6 Základní charakteristika objektů](#_Toc432417479)

[B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení](#_Toc432417480)

[B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení](#_Toc432417481)

[B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi](#_Toc432417482)

[B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí](#_Toc432417483)

[B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí](#_Toc432417484)

[B.3 Připojení na technickou infrastrukturu](#_Toc432417485)

[B.4 Dopravní řešení](#_Toc432417486)

[B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav](#_Toc432417487)

[B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana](#_Toc432417488)

[B.7 Ochrana obyvatelstva](#_Toc432417489)

[B.8 Zásady organizace výstavby](#_Toc432417490)

## B.1 Popis území stavby

Jedná se o mýtinu na vrcholu, resp. v těsné blízkosti pod vrcholem. Mimo ochranného pásma lesa a regionálního biocentra nejsou na pozemcích žádná další ochranná ani bezpečnostní pásma ani se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky je zanedbatelný, vliv na odtokové poměry nulový. V průběhu realizace bude nutná úprava příjezdových komunikací, a to dle technologie dostupné a použité dodavatelem stavby. Nevzniknou požadavky na zábory zemědělského půdního fondu. Napojení na dopravní infrastrukturu je zpevněnou komunikací p.č. 2853/1 v k.ú. Království napojenou na silnici Šluknov – Jiříkov. Na vrchol vede upravená stávající nezpevněná lesní cesta.

Geologický průzkum: byla zpracována geologická rešerše (část E.2 dokumentace).

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba slouží ke zlepšení turistické infrastruktury, v rámci sítě turistických tras vytváří důležitý rozhledový bod v krajině. Z rozhledny je panoramatický výhled především na vrcholy Lužických hor, ale také do ostatního okolí.

### Kapacity:

Celková výška 31,7 m, výška vyhlídkového ochozu 30,0 m, podlažní plocha vyhlídkového ochozu 28,69 m2, celková podlažní plocha schodišť 77,93 m2, celková podlažní plocha podest a mezipodest 49,62 m2, celková podlažní plocha všech pochůzích konstrukcí 164,62 m2. Obestavěný prostor vzhledem k otevřenosti objektu nelze určit. Počet uživatelů (návštěvníků) není omezen. Bilance stavby jsou vzhledem k nevyužití technické infrastruktury nulové, hospodaření s dešťovou vodou není řešeno, voda volně protéká otevřenou konstrukcí a vsakuje se do půdního profilu.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Z urbanistického hlediska je rozhledna řešena jako solitér v krajině, z dálkového pohledu vyčnívá nad vzrostlé stromy pouze vyhlídkový ochoz. Rozhledna na Jitrovníku poskytuje daleký panoramatický výhled do okolí.

Rozhledna je řešena na eliptickém půdorysu. Centrální část rozhledny, kde je umístěna hlavní nosná konstrukce, je opláštěna dřevěnými lamelami. V této části jsou umístěna kratší přímá schodiště, zatímco na zbytku půdorysu vybíhají do prostoru křivky eliptických schodišť. Výstup na ochoz tak není monotónní, střídají se pasáže uvnitř nosné konstrukce v polouzavřeném prostředí s možností odpočinku s efektním výstupem po elipse zavěšené v prostoru.

Nosná konstrukce je ocelová žárově zinkovaná ponechaná v přírodně barvě pozinkování. Doplněn je obklad dřevěnými latěmi s mezerami, který akcentuje centrální část rozhleden a vyhlídkový ochoz.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozně je rozhledna řešena jako vyhlídková plošiny s přístupovým schodištěm s většími podestami s možností odpočinku.

Nosná konstrukce rozhledny je ocelová montovaná, jednotlivé dílce budou svařeny a opatřeny předepsanou povrchovou úpravou u dodavatele a na staveništi poté smontovány. Nosná konstrukce rozhledny bude založena na základových pasech, které budou v rozích podepřeny velkoprůměrovými tlakově-tahovými pilotami.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je zaručena dodržením všech příslušných předepsaných norem, především pak u velikosti a tvaru schodiště a jednotlivých stupňů, tvaru zábradlí a zábradelní výplně, vhodnými povrchy a požadavky na statiku objektů.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

Nosná konstrukce rozhledny je uvažována ocelová příhradová založená na železobetonových kombinovaných základech. Nosná konstrukce rozhledny bude založena na základových pasech, které budou v rozích podepřeny velkoprůměrovými tlakově-tahovými pilotami.

Nosnou konstrukci tvoří obdelníková ocelová konstrukce věže zakončená na vrcholu plošinou. Uvnitř prostoru věže jsou osazeny podesty a vnitřní přímá schodišťová ramena. Vně prostoru věže jsou připojena vnější schodišťová ramena elipticky zakřivená.

Hlavními nosnými prvky věže jsou čtyři stěnové příhradové konstrukce vymezující svým půdorysem obdélník. V rozích jsou umístěné primární sloupy z válcovaného profilu HE200B, mezi kterými je proveden kloubově napojovaný příhradový výplet z uzavřených čtverhranných profilů jäckel 120x5. V delších stěnách jsou primární sloupy doplněny o vnitřní sloupy z válcovaného profilu HE200A, kterými je příhradový výplet rozdělen. Pod podestami je každých 4,42 m umístěno ztužidlo z uzavřených čtverhranných profilů jäckel 120x5 vymezující vzájemnou polohu rohových sloupů. Vertikální komunikaci v objektu zajišťují ocelová schodiště sestávající z vnitřních přímých ramen s běžnou průchozí šířkou 1,5m (pouze u dvou nejvýše umístěných ramen je průchozí šířka s ohledem na dvouramennost snížena na 0,71m) a vnějších ramen zakřivených v půdorysném průmětu na ekvidistantních křivkách vůči dvouose symetricky umístěné referenční elipse s běžnou průchozí šířkou 0,9 m.

Mechanická odolnost a stabilita je prokázána statickými výpočty. Návrh konstrukce je zpracován v souladu s platnými normovými předpisy soustavy ČSN EN. Dimenze jednotlivých prvků byly navrženy a optimalizovány pomocí aplikací určených k řešení této problematiky.

Všechny pochozí plochy z vyjímkou vyhlídkového ochozu jsou řešeny pororoštovými segmenty výšky 20 mm: P2x20, oka 32/11. Podlaha vyhlídkového ochozu je vzhledem k většímu pohodlí řešena modřínovými fošnami tl. 50 mm a šířky 200 mm s protiskluznou úpravou. Konstrukce není ve spádu, mezi fošnami jsou ponechány 10 mm mezery. Zábradlí je tvořeno ocelovou trubkou **∅** 50 mm ve výšce 1100 mm (osa trubky). Zábradlí vyhlídkového ochozu je 250 mm široký ocelový lehce nakloněný plech s vyfrézovanou (případně vyfrézovanou chemicky – vyleptanou) grafikou znázorňující panorama okolí. Vyfrézovaná drážka je po pozinkování vyplněna dvousložkovou černou barvou pro zvýraznění kresby. Zábradelní výplň je navržena z nerezové lankové sítě, nesena ocelovou trubkou **∅** 25 mm. Na vyhlídkovém ochozu plní funkci zábradelní výplně modřínový obklad.

Všechny ocelové konstrukce jsou žárově zinkovány bez další povrchové úpravy. Obklad je z modřínového hoblovaného řeziva v přírodní barvě baz další úpravy.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Na rozhledně bude zřízena ochrana proti blesku. Jako ochrana proti účinkům blesku je ve smyslu ČSN EN 62305-3 navržený vnější neizolovaný systém LPS IV. Třídy. Specifikace v části D.1.4 dokumentace.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Specifikace v části D.1.3 dokumentace.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba není napojena na technickou infrastrukturu ani nevyužívá jiných zdrojů energií.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba nemá uzavřený prostor (pouze prostor uvnitř nosné konstrukce je částečně uzavřen lamelami s mezerami) a neřeší se ani vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady atd. V rámci bezprostředního okolí rozhledny budou pouze umístěny odpadkové koše pro drobný směsný odpad. Stavba není zdrojem vibrací, hluku ani prachu.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu s podloží není řešena – stavby nemají interiér. Vzhledem k umístění v krajině se nepředpokládá výskyt bludných proudů ani vznik technické seizmicity, není potřebná ani ochrana proti hluku, povodním ani jiným vlivům.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba není připojena na technickou infrastrukturu.

## B.4 Dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu je zpevněnou komunikací p.č. 2853/1 v k.ú. Království napojenou na silnici Šluknov – Jiříkov. K vrcholu vede upravená stávající nezpevněná lesní cesta. Veřejnosti není umožněn příjezd osobním vozidlem až k prostoru rozhledny. Přístup k odbočce k rozhledně rovněž vede po značených turistických stezkách. Úprava stezek k rozhledně bude řešena v rámci úprav komunikací pro potřeby stanoviště. Stávající stezka na vrchol bude po ukončení realizace uvedena do stavu vhodného k pěšímu provozu a příležitostnému příjezdu vozidla údržby (odvoz odpadu atd.). V závislosti na stavu stezky po realizaci bude generálním dodavatelem, investorem a zpracovatelem PD odsouhlasen způsob úpravy a ten bude proveden generálním dodavatelem v rámci stavebních prací realizace rozhledny.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci realizace rozhledny je zapotřebí pouze mírných terénních úprav k vyrovnání terénu nad základy. K vyrovnání bude využita zemina vytěžená z výkopů pro základy. Menší vysvahování je též nutné k vytvoření odpočinkového místa – sestavy lavičky a stolu vedle rozhledny. Vegetační prvky nejsou navrženy, rozhledny jsou situovány na stávajících mýtinách bez potřeby řešení vegetace.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba rozhledny nebude mít negativní vliv na životní prostředí – jedná se o objekty turistické infrastruktury bez napojení na technickou infrastrukturu, kdy přístup k objektům je pro veřejnost přístupný pouze pěším, případně cyklistům. Zároveň se nepředpokládá razantní zvýšení návštěvnosti lokaly, které by mohlo pro území představovat neúměrnou zátěž.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Ze stavby je možnost úniku volně do okolního prostoru. Vzhledem k charakteru přístupových cest je ztížen příjezd požárního vozidla, tento fakt byl zohledněn při řešení požární bezpečnosti.

## B.8 Zásady organizace výstavby

Výstavba bude zadána generálnímu dodavateli, který bude určen na základě výběrového

řízení. Tento si v rámci přípravy stavby zpracuje plán organizace výstavby včetně zařízení

staveniště.

Při provádění veškerých prací musí být dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb. ČÚBP a ČÚB o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních prací. Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací. Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejícími s činností na stavbě.

Zařízení staveniště bude uspořádáno,tak aby byly ponechány volně průchozí únikové pruhy. Stavební materiál a stavební technika budou skladovány tak, aby se předešlo možnému zranění osob. Zaměstnanci pohybující se v prostorách staveniště budou dodržovat podmínky BOZP.

Zařízení staveniště bude zřízeno na plochách mýtiny dle potřeb generálního dodavatele, případně bude dojde k nezbytně nutnému kácení dřevin na staveništi a přístupových trasách, což bude projednáno s vlastníky dotčených pozemků a příslušnými dotčenými orgány.

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní především zvýšená prašnost a hlučnost. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat. Dodavatel stavebních prací musí dbát především na ochranu čistoty vody, tj, aby nedocházelo k únikům olejů a pohonných hmot z mechanizace. Vozidla musí být před vjezdem na místní, resp. státní komunikaci očištěny, bez použití chemikálií.

Při realizaci stavby budou produkovány běžné odpady související se stavební činností.